

(주)제이앤케이컴퍼니

회사소개서

2024



CONTENTS

회사개요	03
임원진 경력	08
사업실적_포트폴리오	10
관계사 및 제휴사	13
생활형숙박시설_서비스드 레지던스	19
WHY (주)제이앤케이컴퍼니인가?	24
기타 안내 FAQ	26

회사개요

안녕하세요.

저희 **(주)제이앤케이컴퍼니**는 분양형호텔, 관광호텔, 서비스드레지던스 등 숙박 영업을 목적으로 하는 부동산에 대하여 종합임대관리, 위탁운영관리 등의 전문화된 서비스를 제공합니다.

(주)제이앤케이컴퍼니는 효율적인 부동산 관리를 통해
안정적 수익과 부동산자산가치가 향상될 수 있도록 끊임없이 노력할 것을 약속 드립니다.

감사합니다.



(주)제이앤케이컴퍼니는

총인원

75명

정규직

24명

비정규직

51명

업태/업종

법인명

상호(브랜드)

대표자

매출액(최근1개년)

사업장

전화번호

Fax

웹사이트

서비스, 종합건물관리, 임대/위탁 운영관리

(주)제이앤케이컴퍼니

뉴시즈/팔레드시즈

정 윤 호

7,120 백만원

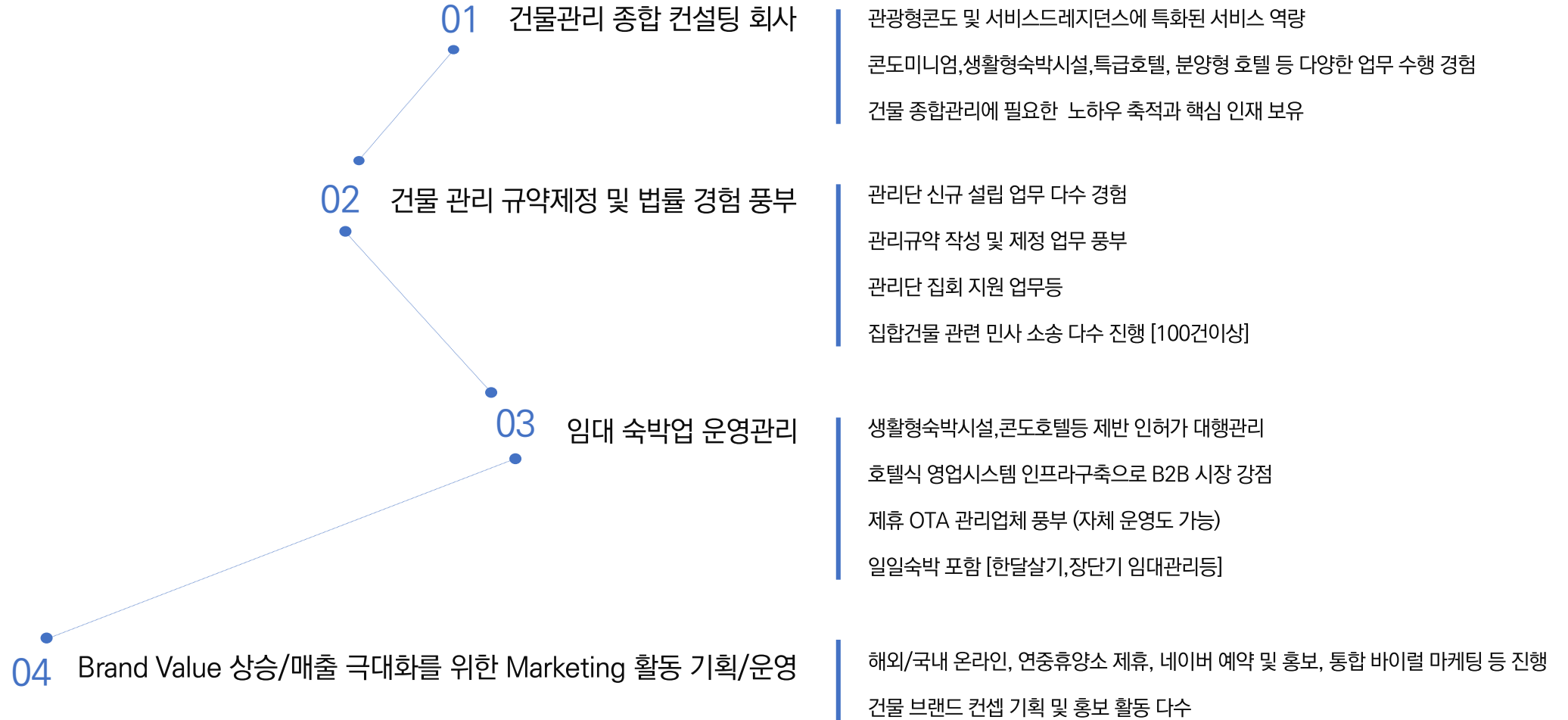
부산 해운대구 해운대로 570번길 30

051-722-0015

051-722-0016

<http://www.paledecz.com/>

(주)제이앤케이컴퍼니는



(주)제이앤케이컴퍼니는



건물관리[FM],보안, 주차,위생

명성 G&G

공간 디자인, 인테리어, 이미지 디자인

하나 디자인

마케팅, 홍보, 판촉활동

갭스앤디컴퍼니

주거지원사업, 임대관리사업

더 클린 앳 레지던스

부동산자산관리, 경영컨설팅

위드스테이

부동산 컨설팅 및 마케팅

단아주택

이들과 함께 일하고,



경영지원, 재무회계, 인사총무

경영지원부

프론트, 객실예약, 하우스키핑, 시설/보안, 주차/미화

운영관리부

판촉, 마케팅, 홍보

세일즈·마케팅부

계약관리, 고객상담

계약관리부

운영컨설팅, 임대관리서비스

임대관리부

이렇게 운영됩니다.

임원진 경력

(주)제이앤케이컴퍼니의 운영진들은

국내 특급호텔 30년 근무경력

엘시티레지던스, 웨스틴조선호텔 서울&부산,
파라다이스호텔 부산, (구)리츠칼튼호텔, 메리어트호텔 부산 등

국내 최대 럭셔리 서비스레지던스 오픈 및 운영 경험 다수

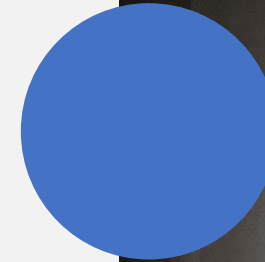
엘시티 레지던스(국내 최대 생활형숙박시설), 해운대 팔레드시즈,
오시리아 스위첸 마티에,호텔 브릿지 서귀포등

주요 국제회의, 기업체, VIP마케팅 진행

ITU, APEC정상회의, 기업체 네트워크 마케팅, 명명식 등

Brand Value 상승 및 매출 극대화를 위한 다양한 Marketing 활동 기획/운영

해외/국내 온라인, 연중휴양소 제휴, 네이버 예약 및 홍보, 통합 바이럴 마케팅 등 진행



사업실적_ 포트폴리오

(주)제이앤케이컴퍼니는 지금까지

엘시티 레지던스



매출액: 년 56억
 운영객실수: 105실 (21.10.20 기준)
 기간: 2020.05~2022.05
 사업허가: 생활형숙박업
 시설구분: 생활형숙박시설
 부동산 규모: 4200억

뉴시즈 오시리아 레지던스



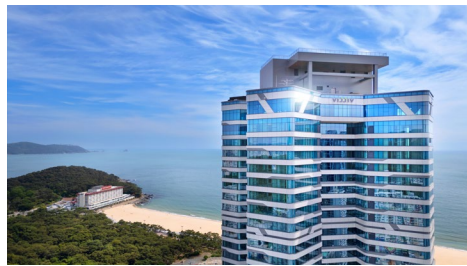
객실수: 100실
 운영 기간: 23.09~
 사업허가: 생활형숙박업
 시설구분: 생활형숙박시설
 부동산 규모: 3200억

해운대 팔레드시즈 콘도미니엄



운영객실수: 150실
 운영기간: 22.06~
 사업허가: 관광콘도업
 시설구분: 관광콘도미니엄
 부동산 규모: 350억

뉴시즈 해운대 레지던스



객실수: 60실
 운영 기간: 24.07~
 사업허가: 생활형숙박업
 시설구분: 생활형숙박시설
 사업 형태 : 직영

호텔 브릿지 서귀포



사업 컨설팅 진행 [PM,FM]
 시설구분: 분양형 호텔
 사업운영 컨설팅
 객실수: 237실
 사업시행 호텔업 운영 대행

직영시설과 운영대행 및 사업 컨설팅을 진행하였습니다.

뉴시즈 지점 안내 & 인테리어

지역에 따라, 타겟 고객에 따라 인테리어를 달리해야만 합니다.

제이앤케이컴퍼니는 일률적인 인테리어가 아닌, 타겟을 고려한 맞춤형 인테리어를 선보입니다.

뉴시즈 오시리아 레지던스



뉴시즈 해운대 레지던스



팔레드시즈



관계사 및 제휴사

(주)제이앤케이컴퍼니의 관계사, 하나

GABS&D COMPANY

www.gabsnd.co.kr

Gathering All Business Solution

갭스앤디컴퍼니는 브랜드 스토리텔링을 통해 아이덴티티 요소들의 통합적인 컨설팅으로 클라이언트만의 가치를 디자인해드립니다.

- **EDITORIAL DESIGN**
보고서 | 간행물 | 카달로그 | 리플렛 | 브로슈어
- **GRAPHIC DESIGN**
PPT | 인프그래픽 | 삽화 | 그림지도
- **IDENTITY DESIGN**
C.I | B.I | H.I 개발
- **MARKETING**
VIRAL | ANALYTICS | SOCIAL BIGDATA

DESIGN STUDIO • • •

Design and Printing



(주)제이앤케이컴퍼니의 관계사, 둘

단아주택

www.danahouse.co.kr

안녕하십니까, 단아주택입니다.

본사는 다양한 경험으로 무장한 최고의 전문가 집단이 새로운 가치를 만들어내고자 단아에서 함께 일하고 있습니다.

부동산과 사람을 이해하고 차별화된 전략을 수립하여 새로운 마케팅으로 사업의 성공을 끊임없이 추구하며 신념과 도전 그리고 용기로 가득찬 바른 인재들이 귀사의 사업을 위해 헌신할 것입니다.

▪ 부동산컨설팅

개발 환경 조사, 수요 환경 조사, 시장환경 조사 및 분석,
개발 계획 프로그래밍, 사업성 조사 및 분석, 마케팅 계획 수립,
관리 계획 수립 및 운영

▪ 부동산 마케팅

아파트, 오피스텔, 타운하우스, 상가, 오피스, 호텔,
부동산 분양대행 마케팅 업무

“단아” 만의 축적된 노하우와
특화된 분양 프로세스로 시장을 장악하겠습니다.



(주)제이앤케이컴퍼니의 관계사, 셋

하나 디자인 Thehana.kr

실내건축공사, 전시/행사 대행, 제품디자인/시각디자인,
전시용실물모형/비디오기록매체복제/콘크리트타일/전시/조명장치/
가구 제조 등 도매, 실내장식 및 내장 목공사업체

기업명	(주)하나디자인	기업구분	중소기업
대표자	김지훈	설립일	2012년 12월 3일
업종	도매, 실내장식 및 내장 목공사업	매출액	5억 미만 (2020.12.GAAP개별)
종업원	20명 미만 (2020.12)	평균연봉	3,000만원 ~ 5,000만원 미만 (2021.8)
전화	051-853-9505		
본사	부산광역시 부산진구 동평로 405번길 129 시티존오피스텔 3층 301호		



EXHIBITION

홍보관/전시관 등 창의적인 공간 연출로 보다 나은 공간연출(기획/디자인/시공)



CONVENTION

국제행사/포럼/전시장치//행사기획/행사대행 등 전략수립 및 체계적인 대행 서비스



INTERIOR

보다 효율적인, 실생활에 꼭 필요로 하는 요소와 함께 감성적 이미지의 융합으로 창출



PUBLIC DESIGN

공공시설물/조형물/제품 등 주위환경을 고려한 합리적이고 체계적인 기획과 디자인 및 시공



BRANDING

클라이언트의 맞춤형 디자인 개발과 분석, 이를 통한 디자인도출 및 활용성 중심의 디자인



PLANING

기업의 디자인적 문제를 컨설팅과 기획을 바탕으로 새로운 이미지 스토리텔링 및 방향 제시



(주)제이앤케이컴퍼니의 관계사, 넷

명성지앤지

고객 여러분! 안녕하십니까?

깨끗한 기업, 프로서비스 기업, 주식회사 명성지앤지입니다.
당사는 고객 감동의 Pro Service, 믿음-신뢰의 전문관리 시스템이라는 경영이념으로
상업용, 업무용, 주거용 건물을 관리하면서 종합 건물관리 전문업체로 성장해왔습니다.

기존의 건물관리에서 고객이 원하시는 서비스를 제공하는 맞춤형 건물관리 개념을 도입하여
건물 소유주께는 최상의 서비스를, 이용객들께는 최고의 환경을 제공하고 있습니다.

고객의 고민을 한발 앞서 생각하고
건물관리의 문제점을 최소의 비용으로 해결해 드리겠습니다.
고객 여러분의 많은 관심과 지도를 부탁드립니다
고객과 함께 성장할 수 있도록 최선의 노력을 다하겠습니다.

감사합니다.





그리고,
(주)제이앤케이컴퍼니의 제휴사

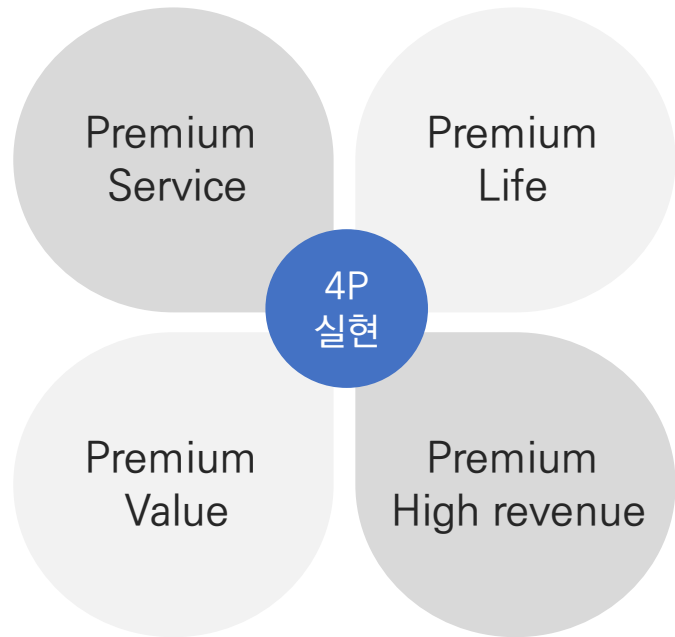


생활형숙박시설_ 서비스드 레지던스





1. 생활형숙박시설의 이해
2. Serviced Residence Hotel의 정의
3. Serviced Residence Hotel 성공 사례
4. Serviced Residence Hotel 운영 형태
5. WHY (주)제이앤케이컴퍼니인가?

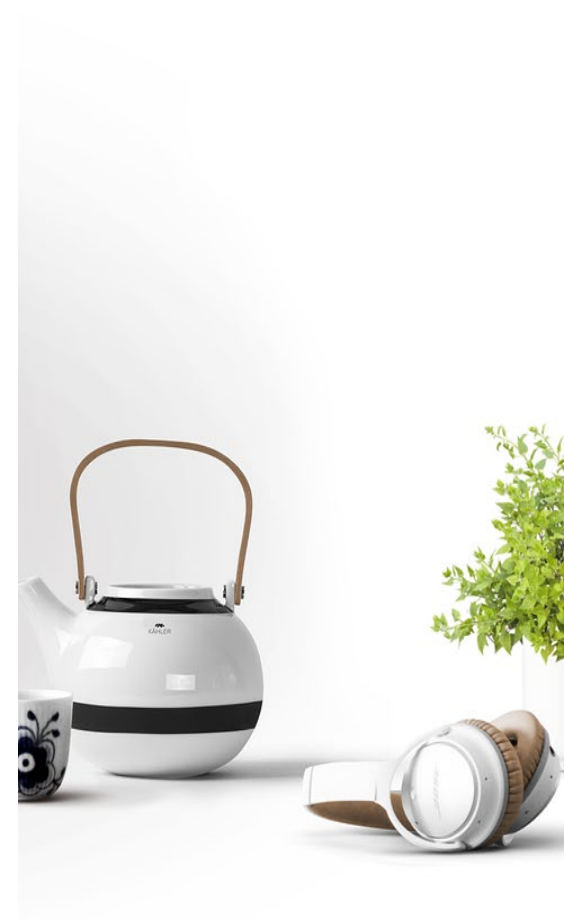
1. 생활형숙박시설의 이해

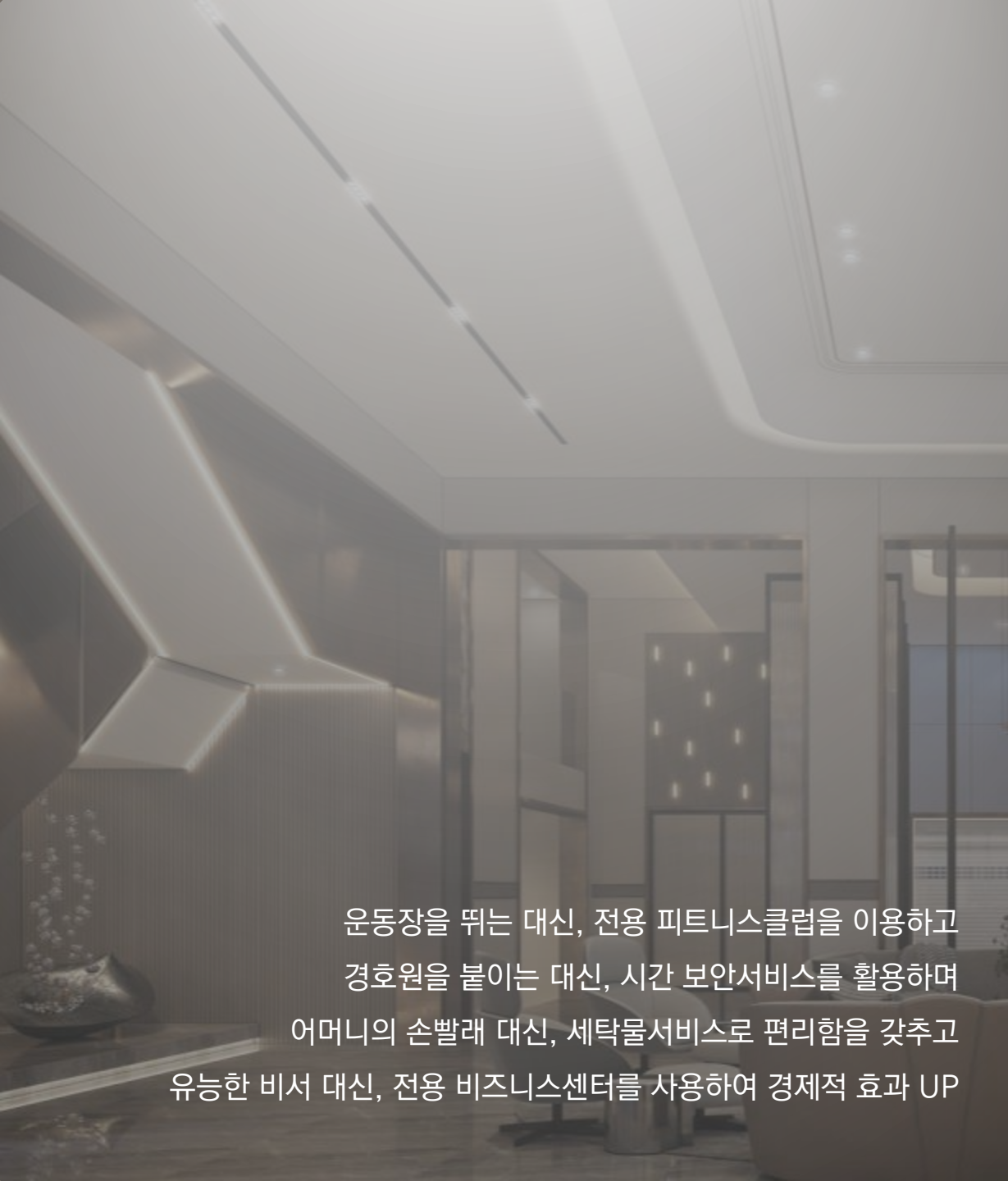
생활형숙박시설 수분양자의 Needs



서비스드 레지던스의 성공 방정식 4가지

-  호텔식 운영을 통한 럭셔리 서비스드 레지던스 브랜딩
- 부동산 자산가치 상승으로 프리미엄 시세차익 실현
-  차별화된 부대시설로 주변 관광인프라 개선 및 수익형 임대상품의 수익 안정성 제고
-  차별화된 맞춤형 서비스로 호텔 + 레지던스의 장점만 흡수
-  복수의 운영 업체 난립으로 인한 부동산 가치 하락 미연 방지





운동장을 뛰는 대신, 전용 피트니스클럽을 이용하고
경호원을 붙이는 대신, 시간 보안서비스를 활용하며
어머니의 손빨래 대신, 세탁물서비스로 편리함을 갖추고
유능한 비서 대신, 전용 비즈니스센터를 사용하여 경제적 효과 UP

2. Serviced Residence Hotel의 정의

서비스드 레지던스란, 호텔식 서비스가 제공되는 주거공간



수준 높은
주거서비스



각 세대
주방시설



멀티편의
시설완비

1. 전문 서비스요원들이 완벽한 운영관리(Total management Service)및 24시간 Security를 제공, 거주자가 안심하고 편리하게 지낼 수 있습니다. 서비스는 호텔처럼, 생활은 내집처럼 안락하게 보낼 수 있습니다.
2. 중.장기 비즈니스 방문, 체류시에 수준 높은 주거서비스를 제공 받을 수 있습니다.

3. Serviced Residence Hotel 성공 사례

오크우드



서머셋 펠리스



바비엥



엘시티 레지던스



위 치	서울시 강남구 삼성동 159	서울시 종로구 수송동 85	서울시 중구 을지로1가32-2	부산시 해운대구 달맞이길 30
개관 년도	2001. 11	2006.07	2003.09	2020.01
대지 면적	3,510㎡	-	-	-
연 면 적	55,395㎡	36,396㎡	-	-
규 모	B5~27	B5~23	-	22~94
객 실 수	297실	431실	95실	561실
소 유 주	(주)한무컨벤션	(주)신영	(주)맥스리얼티	분양형
운영 주체	오크우드	에스코트그룹	(주)맥스리얼티	그랜드엘시티레지던스
금 액	일 223,000원 (14평형)	일 122,000원 (12평형)	일 430,000원 (42평형)	일 600,000원 (50평형)

4. Serviced Residence Hotel 운영 형태

Executive Private
Serviced Residence

단기숙박

장기숙박

독자경영
호텔

WHY
(주)제이앤케이컴퍼니인가?

WHY (주)제이앤케이컴퍼니인가?

다양한 마켓 경험의 전문 운영진

기존 시장에 분양형 시설 위탁운영사는 단순히 온라인마켓(OTA) 단순한 연결기능만 제공
(Ex. Onda, TL린칸 등 온라인 판매대행사 시스템만 연결)

영업력 저조로 수익구조의 문제점 지속적 발생 (수분양자와의 마찰 및 건물 가치 하락)



(주)제이앤케이컴퍼니는 특급호텔 및 대형 레지던스 운영 경험을 가진 전문인력을 바탕으로
그 외 마켓 (B2B, MICE, 휴양소프로그램, 카드사, 쇼핑몰등) 세분화 및 다양한 시장공략으로 매출의 안정성 확보

최적화된 설계 및 위탁운영 형태 제안 가능

실제 생활형숙박시설(주거 혼합형 레지던스) 적합한 운영경험 가진 업체 전문

특급호텔 서비스 & 하이엔드 서비스 가능

특급호텔 서비스 & 하이엔드 레지던스 서비스 경험을 두루 갖춘 인력 인프라 구성

대형평수(2베드룸 이상) 레지던스의 운영 경험 [국내 유일]

일반 원룸형태의 호텔식 객실 이용고객 수요층과 시장군 상이
→ 기존 고객군 DB를 활용한 매출 활성화 용이

서비스드 레지던스에 최적화된 운영시스템 구축 가능

호텔운영에 대하여 이론적인 솔루션이 아닌 경험적 솔루션을 제공하여 현실적인 수익 운영 관점 접근으로
기존 분양형 호텔 운영사의 단점을 극복한 운영 시스템 제안

기타 안내
FAQ

기타 안내 : 문의 및 상담 창구

- 상담안내

[전화 상담]

Tel. 010-8650-2103

[이메일 상담]

newcz@newcz-haeundae.com

[방문 상담]

부산광역시 해운대구 해운대로 570번길 30 (뉴시즈 해운대 레지던스) 302호



